**<附件>**

**【演講內容】**

**台灣經歷的兩次大地震，一次是921集集大地震，另一次則是農曆年前發生在台南，均造成重大的傷亡與損失。**

**對於位處地震帶的台灣建物帶來極大的挑戰，購屋者對於各種的工法與說辭，因不甚了解，在購屋時總會帶著坎坷不安的心情面對，為使大家對於各種耐震住宅的認識，特別舉辦這個講座，向大家說明。**

**另台灣房產經過近十年的上漲，大家認為房價處於相對較高的價位，加上近期政府的一些打房措施，使得自用與投資者皆處於觀望的態度，為使大家瞭解高雄房地產適當的購屋時機，郭前會長特別將個人的觀點分享給各位學長。**

**希望各與會來賓能夠透過這個講座，增加多方的認識與體驗。**

**【講者簡介】**

**郭敏能(皇苑建設董事長、台大校友會總會副會長)**

**基層出身　奠定未來利基**

**白手起家的皇苑建設董事長郭敏能，出身於高雄縣茄萣鄉的小漁村，其父親經營麵條加工廠，靠著微薄的收入養育八名子女，日子雖然過得很辛苦，但父親相當重視孩子們的教育問題，同時熱心於教育及公益活動，郭敏能自認：「從小深受父親的影響極大」！**

**後來，郭敏能畢業於台灣大學土木研究所，在台灣省住宅及都市發展局服務，從事橋樑監造及設計工作，奠定爾後對建築事業的嚴苛標準與要求，1979年高雄市政府改制為直轄市後，工作表現優秀的郭敏能轉任工務局都市計劃科，由股長升至科長職務，服務長達10年時間，培養郭敏能離開公職後創業的基石。**

**創立於1991年的皇苑建設，自我期許成為美術館的第一品牌，因為了解藝術品足以改變一個空間氛圍的無形影響力，皇苑建設站在美術館第一排，以絕佳的優越位置、出色的建築構造，創作一件件建築藝術品，引領美術館區的卓然氣度。**